FPA BULLETIN

Since 1997

FPA

Magazine from Flat Promoters Association Chennai South (Reg No. 370/2009)

Year 2025 - 26 | Vol : II

OCTOBER 2025

For Private Circulation Only

An ISO 9001-2015 Certified

Meridian Hospital
THE FAMILY HOSPITAL

OUR CENTRES OF EXCELLENCE

ONCOLOGY
Chemotheraphy & Cancer Surgery, Radiation Therapy

CARDIOLOGY
24/7(Angio, Angioplasty) Bypass Surgery, Valve Surgery

CRITICAL CARE
State-of-the-art Critical Care Unit, Round-the-Clock ICU Specialist

ORTHOPEDICS
Knee & Hip Replacement, Accident & Plastic Surgery

NEPHROLOGY
Kidney Transplanation & Dialysis

GASTROENTEROLOGY
Laparoscopic Surgeries, Colonoscopy & Endoscopy

For Enquiries Call: 044 - 6666 9910

Block 46D, 200 Feet Inner Ring Road, Kolathur, Chennai - 600099

www.meridianhospitals.in | Meridian Hospital | meridian.hospital | Meridian Hospital

RCPL
SINCE 1992

"WE ARE **HOME PEOPLE**, WE DO THE **BEST** FOR YOUR HARD **EARNED MONEY**"

- Most Trusted Builder in Chennai
- 34+ Years as Market Leaders in the Region
- 3500 Happy Customers
- 3 MILLION Sq.ft. of Floor Space Delivered
- All Company-owned Properties (No JV)
- Top Quality Construction
- Customer Satisfaction

OUR ONGOING PROJECTS

- MOOLAKADAI
- KOLATHUR
- THILLAI NAGAR TRICHY
- REDHILLS

APARTMENT | PLOTS | VILLAS | COMMERCIAL PROPERTY | HOLIDAY HOMES

93 6077 6077

marketing@rcpl92.com
www.rcproperty.in
20, Anderson Road, Ayanavaram, Chennai - 600 023.

VGK BUILDERS
Home is where the Heart is
CREDAI
CHENNAI
COME HOME TO CALM
Where thoughtful design meets total peace of mind.
Beyond Bricks
Homes built for joy, ease, and lasting peace.
Integrity
Transparent, punctual, and promise-keeping.
Trust & Peace
100% trust. Zero worries.
Quality First
Top materials. Safe builds. Smart spaces.
Customer-Centric
Designed for daily comfort and real life.
Future-Focused
Smart, sustainable, future-ready homes.
VGK Summer Garden
MEDAVAKKAM
VGK
EAST TAMBARAM
VGK SAI HARDIK
EAST TAMBARAM
VGK ROMANZA
EAST TAMBARAM
Call: 78710 23456 | www.vgkbuilders.com

FPA BULLETIN

Magazine from Flat Promoters Association Chennai South

Year 2025 - 26 | Vol : II

OCTOBER 2025

Flat Promoters Association

Chennai South - Reg No : 370/2009

Plot No. 103/250, Bharatha Matha Street, East Tambaram Chennai -600059

Email : fpachennaisouth@gmail.com Web : www.fpachennaisouth.com | Phone : 044 - 47682786 | Mobile : 7305044844

OFFICE BEARERS 2025 - 26

Mr. B. GOPI	PRESIDENT
Mr. A. GANESA SUBRAMANIAN	VICE PRESIDENT
Mr. I. VINOTH SINGH	SECRETARY
Mr. K. NATARAJ	TREASURER

FPA MAGAZINE COMMITTEE

Mr. S. WILSON RAJ	CHAIRMAN
Mr. A. SUBRAMANIAN	Co-CHAIRMAN
Mr. MATHAN NATHAN	CONVENER
Mr. E. VIGNESH	CO CONVENER

CONTENTS

DESCRIPTION	PAGE NO.
சங்கத் தலைவர் மடல்	5
கமிட்டி சேர்மன் மடல்	6
சங்கத்துணைத் தலைவர் மடல்	7
FPA Association Meetings	12-15
Monthly meeting & Students Award	15-16
Home Expo	20-21
Technical Seminar	25-26
Home Expo 2025 Insights	34
HAMPI Ancient Architectural Wonder	38
கட்டிட & இடிப்பு (C&D) கழிவுகள் மேலாண்மைக்கான புதிய விதிமுறைகள்	40-42
Channel partner meet	44
கட்டுமானத்துறை காலாண்டு முக்கிய நிகழ்வுகள்	45
Government Orders	46-47

TARIFF

S.No	Description	Rate Per Annum
1	Multicolour A4 Size Front Inner Page	30000.00
2	Multicolour A4 Size Outer Cover Page	40000.00
3	Multicolour A4 Size Last Inner Page	30000.00
4	Multicolour A4 Book Inner Full Page	20000.00
5	Multicolour A4 Book Inner Half Page	10000.00

Disclaimer

The informations printed in this publication are free service provided to the readers. No copyright Violations are intended .Views expressed in this publication are not necessarily of FPA. No Direct or Indirect or consequential Liabilities are acceptable on the information made available herein.

Design and Print

CopyShop GET YOUR IMAGINATION PRINTED

✆ 044 455 666 44 | 98 404040 98

சங்கத் தலைவர் மடல்!

நண்பர்களுக்கு வணக்கம்,

நமது சங்கத்தின் 2025-26 நிதியாண்டின் இரண்டாவது காலாண்டு இதழ் வழியாக உங்களை மீண்டும் சந்திப்பதில் மகிழ்ச்சி கொள்கிறேன்.

கடந்த செப்டம்பர் மாதம் 27 மற்றும் 28ஆம் தேதி வெற்றிகரமாக நடைபெற்ற நமது 'வாங்க வீடு வாங்க' வீட்டுக் கண்காட்சியை தாம்பரம் சட்டமன்ற உறுப்பினர் மதிப்பிற்குரிய திரு. S.R. ராஜா அவர்கள் தொடங்கி வைத்தார். அதற்காக சிறப்பாக பணியாற்றிய கமிட்டி சேர்மன் திரு. சுரேஷ், கோ சேர்மன் தினேஷ் குமார், திரு. மனோஜ் கிருஷ்ணன் மற்றும் கமிட்டி உறுப்பினர்கள் , நிர்வாகிகள் அனைவருக்கும் எனது நன்றியையும் பாராட்டுக்களையும் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன். ஹோம் எக்ஸ்போவிற்கு ஸ்பான்சர்கள் பெற்று தந்த செயலாளர் திரு. வினோத் சிங், செயற்குழு உறுப்பினர்கள் திரு. சுப்பிரமணியன் , திரு. முத்துக்குமார், திரு. கண்ணன் நந்தகுமார், மற்றும் திரு. ராஜேஷ் அவர்களுக்கு எனது நன்றியை தெரிவித்துக் கொள்கிறேன். நிறைவு விழாவில் நமது முன்னாள் தலைவர் நாங்குநேரி சட்டமன்ற உறுப்பினர் திரு. ரூபி.ஆர். மனோகரன் அவர்கள் கலந்து கொண்டு நினைவு பரிசுகளை வழங்கினார்

இந்த காலாண்டில் Students Award நிகழ்ச்சியை கமிட்டி சேர்மன் திரு. சிவகுமார், கோ சேர்மன் திரு. ஜெயக்கொடி அவர்களின் ஒத்துழைப்போடு கிண்டி Ramada Plaza ஹோட்டலில் சிறப்பாக நடத்தினோம். நமது மாணவச் செல்வங்களுக்கு நமது முன்னாள் தலைவர் நாங்குநேரி சட்டமன்ற உறுப்பினர் திரு. ரூபி.ஆர். மனோகரன் அவர்கள் பரிசுகளை வழங்கி கௌரவித்தார்.

மேலும் நமது தொழில் சார்ந்த கோரிக்கைகளுக்காக தாம்பரம் மாநகராட்சி TPO அவர்களை Technical Committee Chairman திரு. கோமதி சங்கர் மற்றும் நிர்வாகிகளுடன் சந்தித்து மனுக்களை அளித்தோம்.

International Copper Association னுடன் இணைந்து Electrical Safety தொடர்பான விழிப்புணர்வு கருத்தரங்கத்தை சிறப்பாக நடத்தினோம். இதற்கு ஏற்பாடு செய்த முன்னாள் தலைவர் திரு. சுரேஷ் அவர்களுக்கு எனது நன்றியினை தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

வருகிற ஜனவரி 4ஆம் தேதி நமது குடும்ப விழாவை மகாபலிபுரம் Radisson Blu Temple Bay Resort நடத்த திட்டமிட்டுள்ளோம். குடும்ப விழா சிறப்பாக நடைபெற உறுப்பினர்கள் அனைவரும் தங்களது முழு பங்களிப்பை அளிக்குமாறு அன்போடு கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

நமது சங்க FPA Bulletin இதழை தொடர்ந்து வெற்றிகரமாக வெளியிட அயராது பணியாற்றும் துணைத் தலைவர் திரு. கணேச சுப்ரமணியன், கமிட்டி சேர்மன் திரு. வில்சன் ராஜ் மற்றும் கமிட்டி உறுப்பினர்கள் அனைவருக்கும் எனது பாராட்டுவதல்களை தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

அன்புடன்,

B. Gopi,
President

கமிட்டி சேர்மன் மடல்!

இனிய நண்பர்களே வணக்கம்,

தென் சென்னை கட்டுமான துறை வளர்ச்சிக்கு முக்கிய பங்காற்றும் நமது பாரம்பரிய சங்கத்தின் இரண்டாவது காலாண்டு FPA Bulletin இதழை வெளியிடுவதில் மகிழ்ச்சி கொள்கிறோம்.

இரண்டாவது காலாண்டில் Students Award Function, Home Expo, Electrical Safety Seminar போன்ற சிறப்பான நிகழ்வுகளுடன் சங்கத்தை சீரிய பாதையில் வழி நடத்திச் செல்லும் தலைவர் திரு. கோபி உள்ளிட்ட தலைமை நிர்வாகிகள் அனைவருக்கும் எனது வாழ்த்துக்களை தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

இந்த இதழ் தயாரிக்கும் பணியில் என்னுடன் இணைந்து சிறப்பாக செயல்படும் VP கணேச சுப்ரமணியன், Committee Co-Chairman சுப்பிரமணியன் மற்றும் கமிட்டி உறுப்பினர்களுக்கு எனது நன்றிகளை தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

இந்த இதழில் தொழில்நுட்ப கட்டுரைகளை அளித்த நண்பர்களுக்கும் தொடர்ந்து நமது சங்க இதழுக்கு விளம்பரங்கள் பெற்று தரும் உறுப்பினர்களுக்கும் எனது மனமார்ந்த பாராட்டுக்களை தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

இணைந்து பயணிப்போம், நன்றி,

S. வில்சன்ராஜ்,

FPA Magazine Committee Chairman , 2025-26

சங்கத்துணைத் தலைவர் மடல்!

நண்பர்கள் அனைவருக்கும் வணக்கங்களும், வாழ்த்துக்களும்.

வெள்ளி விழா கண்ட நமது சங்கத்தின் 2025-26 ஆம் நிதியாண்டின் இரண்டாவது இதழ் வழியாக உங்களை சந்திப்பதில் மகிழ்ச்சி கொள்கிறேன்.

இரண்டாவது காலாண்டில் நாம் வெற்றிகரமாக நடத்திய ஹோம் எக்ஸ்போ ஒரு சிறந்த டீம் வொர்க்கிற்கு எடுத்துக்காட்டாகும். இந்த கண்காட்சியில் கலந்து கொண்ட ஒவ்வொரு வாடிக்கையாளகளின் வீடு, மனை தேவைகள் குறித்த தகவல்களை Google Form மூலமாக பெற்றுள்ளோம். அதை விரிவான அலசலுடன் இந்த இதழில் பகிர்ந்து உள்ளேன்.

கடந்த இதழிலும் இந்த இதழிலும் சிறப்பான தொழில்நுட்ப கட்டுரைகளை வழங்கிய Bharath Institute of Higher Education & Research Dean C.Gurumoorthy & Prof P.Dayakar, School of Civil Engineering அவர்களுக்கு எனது நன்றியினை தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

நமது சங்கத்தை வளர்ச்சி பாதையில் சிறப்பாக வழி நடத்திச் செல்லும் தலைவர் கோபி உள்ளிட்ட தலைமை நிர்வாகிகளுக்கு எனது வாழ்த்துக்களை தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

கடந்த நான்கு ஆண்டுகளாக நமது சங்கத்தின் முக்கிய அடையாளமாக விளங்கும் FPA Bulletin இதழ் வெற்றிகரமாக வெளியிட சிறப்பாக செயல்படும் கமிட்டி சேர்மன் திரு. வில்சன் ராஜ் மற்றும் கமிட்டி உறுப்பினர்களுடன் இணைந்து பணியாற்றுவது மிக்க மன நிறைவை தருகிறது.

நன்றியும் & வாழ்த்துக்களுடன்,

A. Ganesa Subramanian,

Vice President.

Cell : 8124640329
7401610521

KRISHNA ELECTRICALS & HARDWARES

Dealers in : All Kinds of Electrical, Hardwares, Asian Paints, Nerolock, Plumbing, PVC Pipes & (Wholesale & Retail)

No. 39A, Medavakkam Main Road, Kovilambakkam, Chennai - 600 129.

EMMANUEL PLANNERS

REGISTERED ENGG. & STRUCTURAL ENGG

CMDA & DTCP

JESUS SAVES

***Ln. T. Arul Yoharaj** M.Tech(ST), LLB*

+91 93810 32266

044-22291919

emmanuelplanners@gmail.com

#15, Sri Ranganathan Nagar
Agaram Main Road
Near Bharath Medical College
Selaiyur, Chennai - 73

CEMENT DEALER

JUPITER AND COMPANY

SINCE 2006

WE ARE SELLING BRAND'S

Coromandel King, Ramco, UltraTech, Nagarjuna, Maha Cement, Bharathi Cement, ACC cement, Chettinad cement, Dalmia Bharat, Zuari Cement (HeidelbergCement Group)

FLAT NO. S1, 2ND FLOOR, NEW NO. 71, OLD NO. 34, BIG STREET,
TRIPLICANE, CHENNAI – 600 005.

FOR ALL ENQUIRIES
95000 49076 / 9940613026
95000 49079 / 7305049079

: @JUPITER_AND_COMPANY

MARUDHAR Electricals

4205 2179 • 63740 77221

All Dealers in Electrical:

Wires, Cables, D.P. Boxes, Metal Box,
MCB, Ceiling Fan, Fitting Choke Fan Capacitor
& All Brand Accessories

No.3, Krishna Iyer Street, 1st Floor, Sowcarpet, Chennai - 600079

Office : New No. 20/A, J.N. Road, Anakaputhur, Chennai - 70.
E-mail : vetrivelreadymixconcrete@gmail.com

Unit 1 : RMC Plant: S.no. 493 Etc., Sirumangadu, Sunguvarchatram, Sriperumputhur Taluk, Kancheepuram District - 602 106.

Unit 2 : RMC Plant: No. 1201, Malaiyambakkam Village, Kundrathur, Chennai - 600 069.

FPA ASSOCIATION MEETINGS

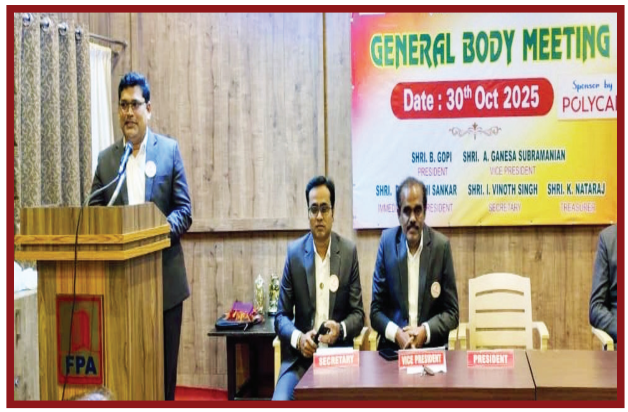
2025 August EC meeting

2025 September EC Meeting

FPA MONTHLY MEETINGS

Monthly meeting was held on 16th September at FPA Party Hall

FPA ASSOCIATION MEETINGS



2025 October Monthly Meeting

2025 October EC Meeting

MONTHLY MEETING & STUDENTS AWARD

Our Monthly meeting & Students Award function was held at Ramada Plaza on 26/08/25

SRI FOUNDATIONS
building happy homes

South Chennai's Leading Real Estate Developer is Selling Villa Plots

SELAIYUR

₹ 66 Lakh* Onwards
2 BHK APTS.

AGARAMTHEN

₹ 1.0 Cr* Onwards
3 BHK VILLA

Our Project Locations

1. Agaramthen - 1.25 Acres
2. Vengambakkam - 1.5 Acres
3. Nedunkundram - 6 Acres
4. Singaperumal Kovil - 16 Acres
5. Selaiyur - 1 Acre

Builders & promoters are welcome to connect with us!

9710 008 822 / 9444 807 776
www.srifoundations.com

VIEW POINTS
Consulting Engineers & Licensed Surveyors
P. RAMKUMAR B.E.,

REGISTERED ENGINEERS, BUILDING PLAN APPROVAL WORKS.
(DTCP, CMDA, All Corporation, Municipality & All Local Bodies)

- Layout /Subdivision Approval.
- Plot Regularisation.
- All Building Plan Approval.
- Loan Estimation.
- Construction Execution Drawings.
- Land / Building Survey.
- Soil Test Exploration.
- Building 3D- Elevation.
- Structural Drawings.
- Building consultant.

No. 10, Ponniamman Kovil 1st Street, C.Pallavaram, Chennai-600 043.
Contact : 99529 72184 , 99529 72189, 044- 2264 2184.
e-mail : vpoints@rediffmail.com

Shailesh

SLTD

Fax: 2659 0373

9444419783

SRI LAXMI TIMBER DEPOT

Dealers in:

Indian & Imported Timber Round Logs & Requirement Sizes, Plywoods, Flush Door, Wooden Panel Doors & Laminates etc.

SAVE YOUR HOME, 100% PURE WOOD

Distributors of:

Wooden Frames, Doors, Windows & Modular Kitchens

#19/100, G.N.T. Road, Puzhal, Chennai - 600066

Steven Elevators™
THE VERTICAL TRANSPORTATION
10%
OFFER FOR
BUILDERS
PASSENGER LIFTS
STARTING FROM
₹ 7 LAKHS
MAX CAPACITY: 6 PEOPLE
GOVERNMENT
APPROVED
LICENSED MANUFCTURER
NO MORE
STAIR
STRUGGLES
www.stevenelevators.com
+91 99520 97174

HOME EXPO

FLAT PROMOTERS ASSOCIATION - CHENNAI SOUTH
2-DAY BIGGEST HOME EXPO
வாங்க
வீடு
வாங்க!
WELCOMES YOU
2-DAY BIGGEST HOME EXPO
27 28

ASSOCIATION
CHENNAI SOUTH
Welcomes You
DAC
FREEDOM HOMES

Dream Home
3BHK
Premium Luxury

JENI CONSTUCTIONS
AVENUE

BANK OF BARODA
SILVER SPONSOR
IIFL FINANCE
GOLD SPONSOR
CANARA BANK
SILVER SPONSOR
HOME EXPO 2025

Home Expo 2025 was held on September 27 & 28 at Sri Vasudeva Thirumana Maligai, Camp Road.

LOOKING FOR

HOT PLOTS & VILLAS

NEAR GST

AIRA AVENUE

1 MIN FORM **GST**

VISHWAK PROPERTIES®
WE SKETCH YOUR DREAM HOME

Member
CREDAI

113B, 28A, Kakkan Street,
West Tambaram,
Chennai - 600 045.

7401 13 13 13

WWW.VISHWAKPROPERTIES.IN

Sree Swathy Lites
A Perfect Lighting for Your Place
sreeswathylites@gmail.com | 9677277765
Welcome to Sree Swathy Lites
A Perfect Lighting for Your Place
Since 2015, we have been illuminating lives with 10+ years of excellence in lighting. We offer wide range of lights from commercial to fancy, tailored to your style and space.
OUR PRODUCTS
Meet Our Main Team
D Ravikumar
Founder & Proprietor
Sudiksha
Head – Online Promotions
Swathy
Customer Relations Head
Scan for Location
Contact us: sreeswathylites@gmail.com | 9677277765
No.2, Agaram Main Rd., Ranganatha Nagar, Selaiyur, Chennai, Tamil Nadu 600073

ARUN
PLUS TMT
ARUN PLUS TMT
THE A+ ADVANTAGE
Strength that comes from within,
Built to last for generations.
IGBC
3
ADVANTAGE
SALES ENQUIRY: 044 2852 3520
Email: sales@arunplustmt.com | www.arunplustmt.com

SAI SUKKRA ENTERPRISES

Manufacture of UPVC Windows and Doors

TYPES OF WINDOWS

- Casement Windows
- Sliding Windows
- Fixed Windows
- Special Windows
- Coloured & Laminated Windows
- UPVC Louver / Ventilator

UPVC DOORS

- UPVC Sliding Doors
- UPVC Casement Doors

95001 11588 / 95512 22655

saisukkraenterprises@gmail.com saisukkraenterprises.in

No. 4, 1st Street, Kasi Garden, Subburayanagar, Thiruneermalai Main Road, Chrompet, Chennai - 44.

TECHNICAL SEMINAR

Technical Seminar on Electrical Safety in Residential and Commercial Buildings, presented by the International Copper Association, India was held on 16th October at our FPA Party Hall

CONSTRUCTION MATERIALS
QUALITY
QUANTITY
TIME
33
YEAR
ANNIVERSARY
SINCE 1992
TRUSTED BY
100+ CONSTRUCTION
FIRMS AND
1,000+ SATISFIED
PROJECT PARTNERS.
SRI VENKATESH AGENCIES
Construction Bluk Materials
GSTIN NUMBER : 33ADGPN4844E1ZP
BULDING FOUNDATIONS,
DELIVERING QUALITY
M.SAND
(ROUGH)
P.SAND
(M SAND NICE)
AGGREGATES
(20mm,25mm,40mm,
12mm,6mm)
AAC BLOCKS
RIVER SAND
BRICKS
WETMIX
SOLID
BLOCKS
GSP
536/672,2nd Floor,PH Road,
Aminijakarai,Chennai - 600029
9840139210/ 9500007598
srivenkateshwara1991@gmail.com

ALL YOUR
CONSTRUCTION & INTERIOR NEEDS
UNDER ONE ROOF

Srinivasaka Enterprises

No. 122, Velaachery Main Road, Rajakilpakkam, Chennai - 600 073. | Email : srinivasaka@yahoo.co.in
www.srinivasaka.com | Ph : 044-2228 0126 / 044 - 2228 1427 | Mob : 90032 29922

With Best Wishes From

Prof. Dr. K. RAJU

ADVOCATE
Dipp.GST., Dipp. Siddha., Dip.art. app.,
B.Com., B.Arch., LL.B., M.Arch., M.B.A., M.A. (His)., M.A. (Astro). LL.M., Ph.D.,

ADVISOR
KALASALINGAM SCHOOL OF LAW
KALASALINGAM
ACADEMY OF RESEARCH AND EDUCATION
DEEMED TO BE UNIVERSITY

Annand Institute of Higher Technology, Kalasalingam Nagar O.M.R. Road, Kazhipattur,
Chennai - 603 103. Mobile : 90920 34599, 98413 20280, 98413 87867
E-mail : advocatekaliyaperumalraju@gmail.com., profkraju@gmail.com

No. 3, Arul Murugan Nagar, Old Pallavaram, Chennai - 117.

புதிதாக பதவியேற்றுள்ள தாம்பரம் மாநகராட்சியின்
TPO திரு. குமார்
அவர்களை மரியாதை நிமித்தமாக சந்தித்தோம்

JOY & FUN DECORATERS

9884309488, 9445019855

SYNERGY TECHNOLOGIES

K.Chandra Mohan
98415 85096

- CCTV
- Burglar Alarm
- Video Door Phone
- Fire Alarm
- Biometrics
- Home Automation
- Solar

- Sales
- Spares
- Service
- AMC

14, Nehru Street, Anna Nagar,
Pammal, Chennai - 600 075.

S.Xavier
9790823583

†
Praisa the Lord

S.Raja
7871902517

Sebastian

Hardware & Sanitarywares

ashirvad
Finolex
Parryware
Besten World class Pumps
POLYCAB WIRES & CABLES

Dealers:
Hardware,
Sanitaryware
PVC Pipes & Fittings
Jet Pumps & Electrical Accessories

No.7/3, Mudichur Road, Mudichur, (Indian Bank Building), Ch - 48.

ORIGINAL TEAKWOOD FURNITURE
Woodberry Furniture
Teakwood Furniture Manufacturer
Our Branch
@MADAMBAKKAM
@ S P KOIL
: 9444384347 , 9444118080

THENAMMAL PAINTS
No.3, Sri Ranganathan Nagar, Agaram Main Road,
Selaiyur, Chennai - 600 073
Mobile : 98413 29941 / 98413 29684
E-mail : thenammalpaints@gmail.com
ASIAN PAINTS COLOUR IDEAS STORE
NOW AT SELAIYUR
கலர்ஐடியாஸ்
வித் ஏசியன்பெயிண்ட்ஸ்
colourideas
with asianpaints
Decor your way
தேனம்மாள் பெயிண்ட்ஸ்
Thenammal Paints
GSTIN : 33ANOPG1368A1ZE
சிறப்பம்சங்கள் :
➢ உங்கள் இல்லத்திற்கு தேவையான வண்ணங்களை தேர்ந்தெடுக்க மற்றும் ஆலோசனை வழங்க Colour Consultant வசதி உள்ளது.
➢ Designer Wallpaper, Wood Finishes மற்றும் Water Proofing தேர்வு செய்ய பிரத்யேக பிரிவு அமைக்கபட்டுள்ளது
➢ ஏசியன் பெயிண்ட்ஸ்-ன் Beautiful Homes Painting Service மூலம் உங்களது வீட்டின் அனைத்து பெயிண்டிங் வேலைகளும் செய்து தரப்படும்.
➢ International Designer Collection also available
Inaugural Offer
Design Your Wallpapers with us
& GET UPTO 25% off !
Let's Continue our
Journey together !

Ph : 044-2539 1372
044-4205 2081

MSR

SANJAY ELECTRIC COMPANY

No.3, Krishna Iyer Street, 1st Floor,
Chennai - 600 079.

Dealers In : Cable Socket Cable Gland,
Cable Tie, Cable Joint Kit Motor Startrer,
Meter & Panel Accessories and
All Electrical Goods

SRI CHAKARA INDUSTECH

uPVC Windows & Doors Manufacturer

A.KARTHIK
Manager

+91 897 333 2076
ventanaawindows@gmail.com
No. 58/129, Kamaraj High Road,
Old Perungalathur, Chennai - 600063.

SAFEGUARD TECHNOLOGIES

Next-Gen Security Starts Here

- 24/7 surveillance with zero power worries
- Advanced Smart Lockers
- Early warning for intrusion prevention
- Instant alerts to prevent fire damage
- Fingerprint Smart Locks
- Access Control Systems

Safeguard Technologies

No.57 (Old #23), 1st Flr, 4th Main Road, C.I.T. Nagar, Nandanam, Ch - 35

044 4286 8386 / 95001 26219 / 95000 11602

rajendran@safeguardtechnologies.in | www.safeguardtechnologies.in

AYYA THUNAI

TH

Phone: 2717 4539
Cell: 98410 37179
98417 37179
93822 11599

THANGAM
HARDWARES

**Cement, Paint, Steel, Bricks,
Sand, Blue Metal,
GI/PVC Pipes &
Sanitaryware**

No.42, Main Road, Padappai - 601301
Email: parthiban.9279@gmail.com

நண்பர்களுக்கு வணக்கம்.

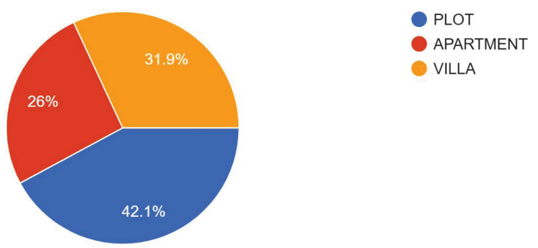
Compiled by
A. Ganesa Subramanian,
Vice President.

நாம் கடந்த செப்டம்பர் 27& 28 ஆம் தேதி ஸ்ரீ வாசுதேவா திருமண மாளிகையில் வெற்றிகரமாக நடத்திய 'வாங்க வீடு வாங்க' ஹோம் எக்ஸ்போவில் சுமார் 1500 க்கும் மேற்பட்ட வாடிக்கையாளர்கள் கலந்து கொண்டனர். குடும்பத்திற்கு ஒரு Google Form ரிஜிஸ்ட்ரேஷன் என்ற அடிப்படையில் 736 ரிஜிஸ்ட்ரேஷன் பெறப்பட்டது. அதில் கலந்து கொண்ட 42% வாடிக்கையாளர்கள் மனை வாங்கவும் 32% வாடிக்கையாளர்கள் 80L to 1.2C பட்ஜெட்டில் வில்லா வாங்கவும் 26% வாடிக்கையாளர்கள் 60L to 80L பட்ஜெட்டில் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வாங்கவும் விருப்பம் தெரிவித்திருந்தனர். குறிப்பாக Ready to Move வீடுகளுக்கு அதிக முன்னுரிமை கொடுத்தனர்.

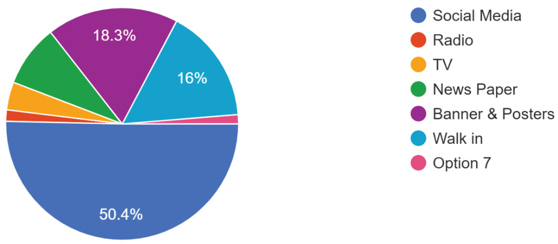
பெரும்பான்மையான வாடிக்கையாளர்கள் நமது சமூக வலைதள விளம்பரங்களைப் பார்த்தும் சில வாடிக்கையாளர்கள் நமது செய்தித்தாள் மற்றும் போஸ்டர் விளம்பரங்களை பார்த்தும் நமது ஹோம் எக்ஸ்போவில் கலந்து கொண்டதாகவும் கருத்து தெரிவித்தனர்.

ஹோம் எக்ஸ்போவில் கலந்து கொண்ட அனைத்து வாடிக்கையாளர்களுக்கும், பில்டர்களுக்கும் ஸ்பான்சர்கள் அளித்த வங்கிகளுக்கும், நிறுவனங்களுக்கும் நமது சங்கம் சார்பில் பாராட்டுகளையும் வாழ்த்துகளையும் தெரிவித்துக் கொள்கிறோம்.

Property Preference



Marketing Analysis



6380908720
9710508516
SKM
UPVC WINDOWS & DOORS
UPVC Windows & Doors, Aluminium Windows,
Partition, PVC Doors, False Ceiling & Netlon Work
No.56,Agathishvarar Nagar, Kovil 2nd Street, Policholur,
Chennai - 600 074.

044 - 2276 0644
2276 0282
ஸ்ரீ கொம்பேறும் பெருமாள் சுவாமி துணை
ஸ்ரீ பிரம்மசக்தி துணை
93825 88884
93825 88880
A.R. GOKUL HARDWARE
Hardware, Cement, Steels, Paints,
Sanitarywares & Electricals
asianpaints
Dalmia
Bharat Cement
Dulux
Paints
THE RAMCO CEMENTS LIMITED
RAMCO
RAMCO
SUPERGRADE
Engineered for Concrete
DR. FIXIT
WATERPROOFING EXPERT
All Types of Building Materials Available
No.29, Mudichur Road, Parvathi Nagar, Old Perungalathur, Chennai - 600 063.

TMTL

TAFE MOTORS AND TRACTORS LIMITED
(A Wholly owned subsidiary of TAFE)

TECHNOLOGY HAS A NEW NAME

BEST FUEL ECONOMY
BEST COST OF OWNERSHIP
BEST IN RELIABILITY
BEST IN CLASS SERVICE

TMTL

EICHER ENGINES
Air cooled

TMTL ENGINES
Water cooled

#IndiaKaEngine

You can rely on us...

POWERED WITH
CPCB IV+
A GREENER TOMORROW

Affinity Power Private Limited
Authorized OEA of EICHER ENGINES
A Unit of TAFE MOTORS AND TRACTORS LIMITED

No.134/1-B, Thilagar Street, Saligramam,
Chennai - 600 093
Tel : 044 - 4852 6002 I Cell : 91760 77700
www.affinitypowers.com

www.affinitypowers.com

WARM WELCOME TO OUR NEW MEMBERS

Mr. C.Prabhakaran
Legend Assets Pvt Ltd

Mr. Praveen
M P Developers and Construction pvt ltd

Mr. S.Periyasamy
Samy Builders Pvt Ltd

Mr. Manivannan
Hexa Homes

Mr. Marshall Emmanuel John
Pinnacle Foundations

Mr. G.Senthil Murugan
S.M.Constructions

Mr. Siva shanmugam
Avittam Homes

HAMPI Ancient Architectural Wonder

Compiled by
S.Esakkinathan,
Past President

நான் சமீபத்தில் கர்நாடக மாநிலத்தின் பெல்லாரி மாவட்டத்தில் துங்கபத்திரை ஆற்றங்கரையில் அமைந்துள்ள சரித்திர முக்கியத்துவம் வாய்ந்த ஹம்பி நகருக்கு சென்று வந்தேன். தென்னிந்தியாவில் கட்டிடக் கலைக்கு பெயர் பெற்ற ஹம்பி நகரை பற்றி விரிவாக பார்ப்போம்.

Before we start about Hampi, let me start with a Portuguese visitor in 1520 who described the streets of Hampi. In this city you will find men belonging to every Nation, and people, because of the Great trade which it has and the many precious stones there, the streets and Markets are full of Laden oxen, without count and in many streets you come upon so many of them that you have to wait for them to pass or else have to go by another way. Hampi is situated in Hospet Taluk of Karnataka, on the banks of tungabhadra river. The historical antiquity can be pushed back to the Mauryan period as rock edicts of the king Ashoka. Excavations at Hampi yielded a few inscribed Buddist panels also. It was ruled by Chalukyas of badami 5-6 th century, hoysalas in 11-13 th century, yadavas and other rulers. By the end of 13th century Islamic invasion seriously affected South India and attempts of Southern powers to resist there in roads finally culminated in the rise of Vijayanagara empire. Krishnadevaraya was one of the famous rules of that time. It was full of glory 500 years ago. Visiting the above monuments of Vijayanagara City makes us remember and ponder over the big and bygone era.

The temples, monuments, trade streets etc have to be seen to believing, this kind of vast city exists. Another traveller has noted that, the city of BidjaNagar is such that, the people of the eye have never seen a place like it and the ear of Intelligence has never been informed that there existed anything equal to it in the world. This explains the Hampi, how it existed some 800-500 years ago.

உ

ஸ்ரீ பொன்னியம்மன் துணை

உரிமையாளர்

Ln. T.V. சரவணன்

Cell : 9600090786

SSE

SAI SARANYA

ENTERPRISES & CONSTRUCTION

Manufactures of High Quality Hydraulicly Compressed

எங்களிடம் தரமான சாலிட் பிளாக், பேவர் பிளாக், ஹாலோ பிளாக், கவர் பிளாக், பிளைஹாஸ் பிரிக்

LDHD Manual Cover, Rolling Shutter

சிறந்த முறையில் செய்து தரப்படும்.

தரமான M Sand & ஜல்லி இங்கு கிடைக்கும்

நெ. 2/27, 2வது குறுக்கு தெரு,
குன்றத்தூர், சென்னை - 69.

Cell : 7200722900, 720072800

கட்டிட & இடிப்பு (C&D) கழிவுகள் மேலாண்மைக்கான புதிய விதிமுறைகள் – 2025

அறிமுகம்

சுற்றுச்சூழல், காடு மற்றும் காலநிலை மாற்றத்துறை அமைச்சகம் (Ministry of Environment, Forest and Climate Change - MoEFCC) **சமீபத்தில்** சுற்றுச்சூழல் (கட்டிடம் மற்றும் இடிப்பு) கழிவு மேலாண்மை விதிகள், 2025-**ஐ அறிவித்துள்ளது. இந்த விதிகள்** ஏப்ரல் 1, 2026 முதல் **அமலுக்கு வருகின்றன. இந்த புதிய விதிமுறைகள், இந்தியாவில் வேகமாக அதிகரித்து வரும்** கட்டிடம் மற்றும் இடிப்பு கழிவுகளை **கட்டுப்படுத்தும் நோக்கத்துடன் உருவாக்கப்பட்டவை.**

கட்டிடம் & இடிப்பு கழிவுகள் (C & D Waste)

சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு சட்டம் 1986 (பிரிவு 6, 8, 25) மற்றும் சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு விதிகள் 1986-ன் விதி 5(3) படி வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் அடிப்படையில் இந்த விதிகள் அமல்படுத்தப்பட்டுள்ளன. இவை 2016-ஆம் ஆண்டின் C&D (Construction & Demolition) waste management rules-**ஐ மேம்படுத்தி, கட்டுமான துறையில் கழிவு மேலாண்மையைச் சிறப்பாக்க பல புதிய மாற்றங்களை அறிமுகப்படுத்துகின்றன.**

C&D கழிவு மேலாண்மை விதிகள் 2025 – முக்கிய அம்சங்கள்

1. விரிவான உற்பத்தியாளர் பொறுப்பு (Extended Producer Responsibility – EPR)

20,000 சதுர மீட்டர் மற்றும் அதற்கும் மேல் கட்டடப் பரப்புள்ள திட்டங்களுக்கு பதிவு செய்யப்பட்ட உற்பத்தியாளர்கள், கட்டிடம் & இடிப்பு கழிவுகளின் முழு வாழ்க்கைச் சூழலுக்கும் பொறுப்பாக இருக்க வேண்டும். இதில் மீள்பயன்பாடு, மறுசுழற்சி மற்றும் எதிர்கால கட்டிடப் பணிகளில் கழிவு பயன்பாட்டுக்கான இலக்குகள் அடங்கும்.

2. கழிவு மேலாண்மை திட்டம் (Waste Management Plan)

உற்பத்தியாளர்கள் CPCB (Central Pollution Control Board) -க்கு ஒரு விரிவான கழிவு மேலாண்மை திட்டத்தை சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.
இந்த திட்டத்தில்:

உருவாகும் கழிவின் மதிப்பீடு

சேகரிப்பு, பிரிப்பு, மறுசுழற்சி முறைகள் முழுமையாக விவரிக்கப்பட வேண்டும்.

3. மறுசுழற்சி செய்யப்பட்ட பொருட்களை கட்டாயமாக பயன்படுத்துதல்

2026-27 முதல்: குறைந்தது 5% கட்டுமானப் பொருட்கள் மறுசுழற்சி செய்யப்பட்டிருக்க வேண்டும். 2030-31க்குள் இது 25% ஆக உயரும்.

4. ஆன்லைன் போர்டல் பதிவு (CPCB Portal)

CPCB உருவாக்கிய போர்டலில் உற்பத்தியாளர்கள் பதிவு செய்ய வேண்டும்.
போர்டல் மூலம்:

கழிவு மேலாண்மை திட்டம் சமர்ப்பித்தல்

EPR இணக்கம் கண்காணித்தல்
எல்லாம் எளிதாக செய்யலாம்.

5. சிகிச்சை செய்யப்பட்ட கழிவுகளின் பயன்பாடு (Processed Waste Utilisation)

மறுசுழற்சி நிறுவனங்கள் கட்டாய பதிவும், கழிவு பயன்பாடு மற்றும் கண்காணிப்பும் ஆன்லைன் போர்டல் மூலம் மேற்கொள்ளப்படும்.

EPR – விளைவுகள் மற்றும் நன்மைகள்

இயற்கை வளங்களை பாதுகாக்க, புதிய (virgin) பொருட்களின் பயன்பாட்டை குறைக்கும்.

சட்டவிரோத குப்பைக் குவிப்பை தடுக்கிறது – இது நகர வெள்ளம் மற்றும் மாசுபாட்டிற்கு முக்கிய காரணம்.

கட்டிடம் துறையில் நிலைத்த தொழில்நுட்பங்கள் மற்றும் சுழற்சி பொருளாதாரம் (Circular Economy) முறைகளை ஊக்குவிக்கிறது.

மறுசுழற்சி மற்றும் கழிவு மேலாண்மையில் புதிய தொழில்நுட்பங்களை அறிமுகப்படுத்த உதவுகிறது.

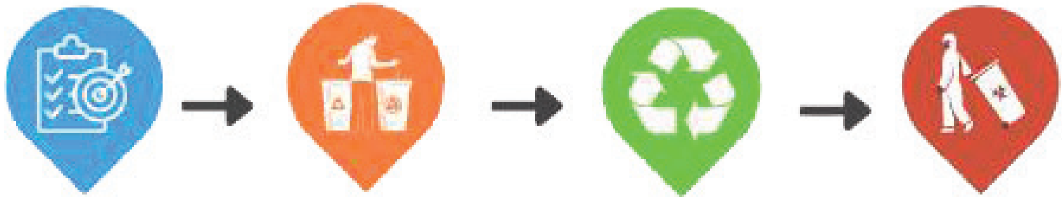
முக்கிய சவால்கள்

சிறிய உற்பத்தியாளர்கள் மற்றும் சிறிய திட்டங்களில் இணக்கம் (compliance) பெறுவது கடினம்.

CPCB மற்றும் மாநில மாசு கட்டுப்பாட்டு வாரியங்கள் வலுவான கண்காணிப்பு முறைகள் அமைக்க வேண்டும்.

பெரும் அளவில் கழிவுகளைச் செயல்முறை செய்ய வசதிகளுக்கான மூலதன முதலீடு **அவசியம்.**

அரசு–தனியார்–உள்ளூர் சமூகங்கள் இணைந்து தேவையான கட்டமைப்பை உருவாக்க வேண்டும்.



PLANNING	SEGREGATION	REUSE & RECYCLING	DISPOSAL
The initial step is to be organised the project with waste management in mind. This involves figuring out what materials will be required, how to utilise them, and how to get rid of them.	Following the start of construction work, the waste must be segregate into various categories such as wood, concrete, metal, plastics, and so on. This makes it easier to dispose of the construction waste in an eco-friendly way..	The third step is to identify materials that can be reused or recycled. For example, wood can be burned as fuel or turned into landscaping wood chips, and concrete can be crushed and utilised as a base material for roadways.	The third step is to identify materials that can be reused or recycled. For example, wood can be burned as fuel or turned into landscaping wood chips, and concrete can be crushed and utilised as a base material for roadways.

முக்கிய வழிகாட்டுதல்கள்

பெரிய சென்னை மாநகராட்சி, கொடுங்கையூர் மற்றும் பெருங்குடி **ஆகிய இடங்களில் 400 டன்/நாள் (TPD) திறன் கொண்ட C&D கழிவு சிகிச்சை நிலையங்களை அமைத்துள்ளது.**

C40 Cities அமைப்புடன் இணைந்து, நகர காலநிலை செயல் திட்டம் (CCAP) **வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளது.**
இதில்:

மூலத்தில் 100% கழிவு பிரிப்பு

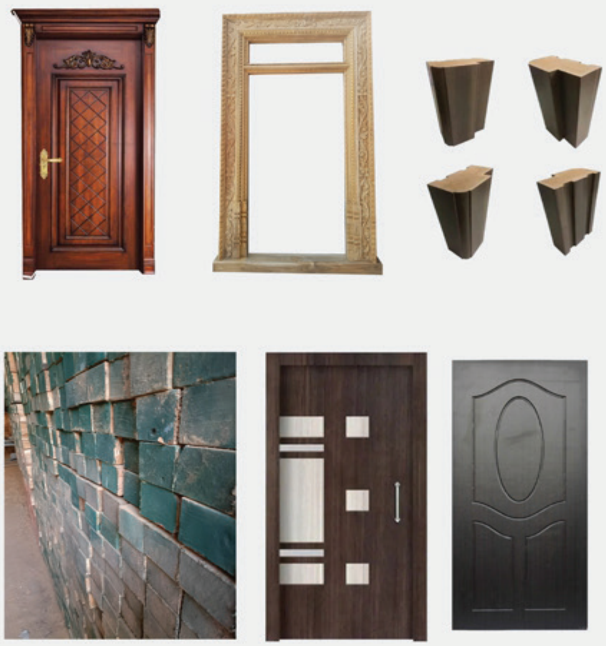
100% சேகரிப்பு

நகரம் முழுவதும் decentralized waste processing units அமைத்தல்

ஆகியவை முக்கிய இலக்குகளாக உள்ளன.

References:
1. https://cpcb.nic.in/uploads/hwmd/C&D_rules_2025.pdf
2. https://www.corpseed.com/knowledge-centre/environment-construction-and-demolition-waste-management-rules-2025

Compiled by
Dr. Gurumoorthy C
Dean, School of Civil Engineering,
Bharath Institute of Higher Education and Research
Selaiyur, Chennai - 600073



Sri Ganesh
Saw Mill

Dealers in :
All kind of Timber | Wooden Doors & Frames
White Doors | WPC Doors & Frames
Membrane & Laminated Doors.

Email : vinodrocks1@gmail.com

Vinod Patel 9500090173
Ramesh Patel 9884811273
Bharat Patel 9380107596

1\92-A, Medavakkam Main Road, Nanmangallam, Chennai - 600 129.

ஸ்ரீ செஞ்சி பச்சையம்மன் துணை

D. MURUGAN

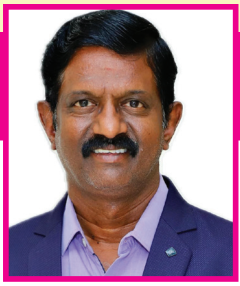
CELL : 9444406913, 9381040773

ALL BUILDING MATERIALS SUPPLIERS

New No. 22, Old No.42B, Selliyamman Koil Street,
Irnbuliyur, Tambaram, Chennai -600 059.

CHANNEL PARTNER MEET

கட்டுமானத்துறை காலாண்டு முக்கிய நிகழ்வுகள்



Compiled by
D. Gomathi Sankar
IPP & Technical Committee Chairman

1. **பள்ளிக்கரணை சதுப்பு நிலத்தை (Ramsar) ஒட்டிய 16 கிராமங்களில் கட்டுமான திட்ட அனுமதிக்கு தடை.**
பசுமை தீர்ப்பாய உத்தரவை அடுத்து பள்ளிக்கரணை சதுப்பு நிலத்தின் தன்மையை பாதுகாக்கும் வகையில் 16 கிராமங்களில் ஒரு கிலோமீட்டர் வரை கட்டுமான பணிகளுக்கு சி எம் டி ஏ ஒப்புதல் அளிப்பதை நிறுத்தி வைத்துள்ளது.

2. **CMDA மாஸ்டர் பிளான் January 2026**
சிஎம்டிவின் மூன்றாவது மாஸ்டர் பிளான் வரும் ஜனவரி 2026 இல் வெளியாக உள்ளது அதில் கட்டிடங்களுக்கான தளபரப்பு குறியீடு (FSI) அதிகப்படுத்தப்பட வாய்ப்பு உள்ளது.

3. **சொத்து விற்பனை சான்றிதழ் பதிவிற்கான கட்டணம் மூன்று சதவீதமாக குறைப்பு.**
நீதிமன்ற உத்தரவு அடிப்படையிலான சொத்து விற்பனை சான்றிதழ்களை பதிவு செய்வதற்கான கட்டணத்தை 11 சதவீதத்திலிருந்து மூன்று சதவீதமாக குறைத்து பதிவுத்துறை உத்தரவு பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

4. **அடுக்குமாடி குடியிருப்பு மறு மேம்பாடு கட்டட விதிகளில் திருத்தம் செய்து அரசு உத்தரவு.**
அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளை மறு மேம்பாடு செய்யும்போது மூன்றில் இரண்டு பங்கு பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் ஒப்புதல் இருந்தாலே மறுக்கட்டுமான திட்டத்திற்கு திட்டத்தை செயல்படுத்த முடியும். இச்சட்ட திருத்தத்தின் மூலம் வாகன நிறுத்த வசதி இல்லாத கட்டிடங்களில் மறுக்கட்டுமானம் செய்யப்படும் போது அவ்வசதி கிடைக்கும்.

5. **கட்டுமான தொழிலாளர் நல வாரியம் பயன்கள்.**
கட்டுமான தொழிலாளர் நல வாரியம் மூலமாக கடந்த நான்கு ஆண்டுகளில் 20 லட்சம் பேருக்கு 1752 கோடி வரை உதவித்தொகை வழங்கப்பட்டுள்ளது. அதுபோல் கடந்த நான்கு ஆண்டுகளில் 15,75,116 பேர் தங்களை வாரியத்தில் புதிதாக இணைத்துக் கொண்டார்கள்.

6. **3300 சதுர அடி வரையிலான வீடுகளுக்கு இரண்டு கார் நிறுத்தும் இடம் கட்டாயம்.**
தமிழகத்தில் 3300 சதுர அடி வரையிலான தனி வீடுகளில் இரண்டு கார் மற்றும் இரண்டு இரு சக்கர வாகனங்களை நிறுத்துமிடம் ஒதுக்குவதை கட்டாயமாக்க பொது கட்டட விதிமுறைகளில் திருத்தம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

7. **சொத்து விற்பனையில் ரூபாய் 20000 ஆயிரத்திற்கு மேல் காசோலை.**
சொத்து பரிவர்த்தனையில் 20000 ரூபாய்க்கு மேற்பட்ட தொகை காசோலை மட்டுமே கொடுக்கப்படுகிறது என்பதை சார் பதிவாளர்கள் உறுதி செய்ய பதிவுத்துறை உத்தரவிட்டுள்ளது. அதன்படி சொத்து விற்பனை பத்திரங்களில் விற்பவர் விலையாக பேசப்பட்ட தொகையை எந்த வடிவில் பெற்றேன் என்பதை குறிப்பிடுவது கட்டாயமாக்கப்பட்டுள்ளது.

8. **அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளில் மின்சார வாகனங்களுக்கான சார்ஜிங் வசதி கட்டாயம்.**
இந்த விதியின் படி தமிழகத்தில் எட்டு வீடுகள் மற்றும் 8072 சதுர அடிக்கு மேற்பட்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளில் கார்கள் மற்றும் இருசக்கர வாகனங்களுக்கு சார்ஜ் செய்யும் வசதி கட்டாயமாக்கப்பட்டுள்ளது.

9. **மத்திய அரசால் புதிய தொழிலாளர்கள் சட்டம் கொண்டுவரப்பட்டுள்ளது.**
இச்சட்டத்தின்படி 29 தனித்தனியான சட்டங்களை 4 முக்கிய குறியீடுகளாக ஒருங்கிணைத்து தொழிலும் தொழிலாளர்களும் பயனடையுமாறு வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

ABSTRACT

Urban Development – Amendment to the Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019 - Extension of self certification scheme for residential buildings upto stilt + 2 floors - Notification – Orders – Issued.

HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT [UD4(1)]DEPARTMENT

G.O.(Ms).No. 118 **Dated: 08.08.2025**
விசுவாவசு வருடம், ஆடி 23
திருவள்ளுவர் ஆண்டு 2056

ORDER:

The notification appended to this Order shall be published in the Tamil Nadu Government Gazette, Extraordinary dated the 11th August, 2025.

(BY ORDER OF THE GOVERNOR)

KAKARLA USHA
ADDITIONAL CHIEF SECRETARY TO GOVERNMENT

To
The Works Manager,
Government Central Press, Chennai – 600 001.
The Additional Chief Secretary to Government,
Rural Development and Panchayat Raj Department,
Chennai-600 009.
The Additional Chief Secretary to Government,
Revenue and Disaster Management Department,
Chennai-600 009.
The Principal Secretary to Government,
Municipal Administration and Water Supply Department,
Chennai - 600 009.
The Secretary to Government,
Industries, Investment Promotion & Commerce Department,
Chennai – 600 009.

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT
AUTHORITY, CHENNAI-600 008.
(ADMINISTRATION DIVISION)

Office Order No.07/2025 **Dated: 09.10.2025**

Sub: CMDA – Approvals, sanctions, or permissions for developments in the RAMSAR Site boundary and its influence area – Instruction – Issued.

Ref: Copy of the orders of PS/MS note file in page no.3, dt. 03.10.2025.

*****

In continuation to the order issued above cited, the Suo Motu case taken up by the National Green Tribunal, based on the news item published in The New Indian Express, dated 30.06.2023, under the caption "Road being laid inside marshland in Perumbakkam" has ordered *'the authorities not to grant any approvals/permissions in the RAMSAR Site boundary and its zone of influence of 1 km'*.

It is instructed not to grant any approvals/permissions in the RAMSAR Site boundary and its influence area as per the map enclosed herewith.

This order takes effect from 06.10.2025.

Encl: RAMSAR Site Boundary and influence area map

Sd/- 03.10.2025
Principal Secretary/
Member Secretary

To
PC to CP (MPU)
PC to CP (ADU/HRB)
PC to CP (REG)
PC to SP (EC)
PC to SP (Layout/Reclassification)
PC to SP (Urban Transport)
PC to SP (RT & Appeal)

Copy to:
PC to ACS / VC
PC to PS / MS

: TRUE COPY: FORWARDED: BY ORDER::

10/10/25
PERSONNEL MANAGER

10/10/25 10/10/25

Lion V. Muthian

Vairam Electricals

For all Ur Electrical Needs

Berger
100 YEARS OF TRUST

asianpaints

DR. FIXIT
WATERPROOFING EXPERT

Mahalakshmi Nager
Velachery Main Road, Selaiyur,
Chennai - 600 073

Phone : 044 - 2227 1587
Mobile : 98400 18716

FPA PARTY HALL

Rent Rs.15,000+GST*

120 SEATING CAPACITY ❖ 100 PERSONS DINING CAPACITY

72999 60333

PMJF Lion UR. GANESHAN
(Lion G.Thulasi)

Cell : 98400 49467 email : thulasiganeshan@yahoo.com

In an environment of increasing interest rates, our customers deserve more convenient options.

HOME LOAN SCHEMES

WE ARRANGE LOAN TO RESIDENT INDIANS

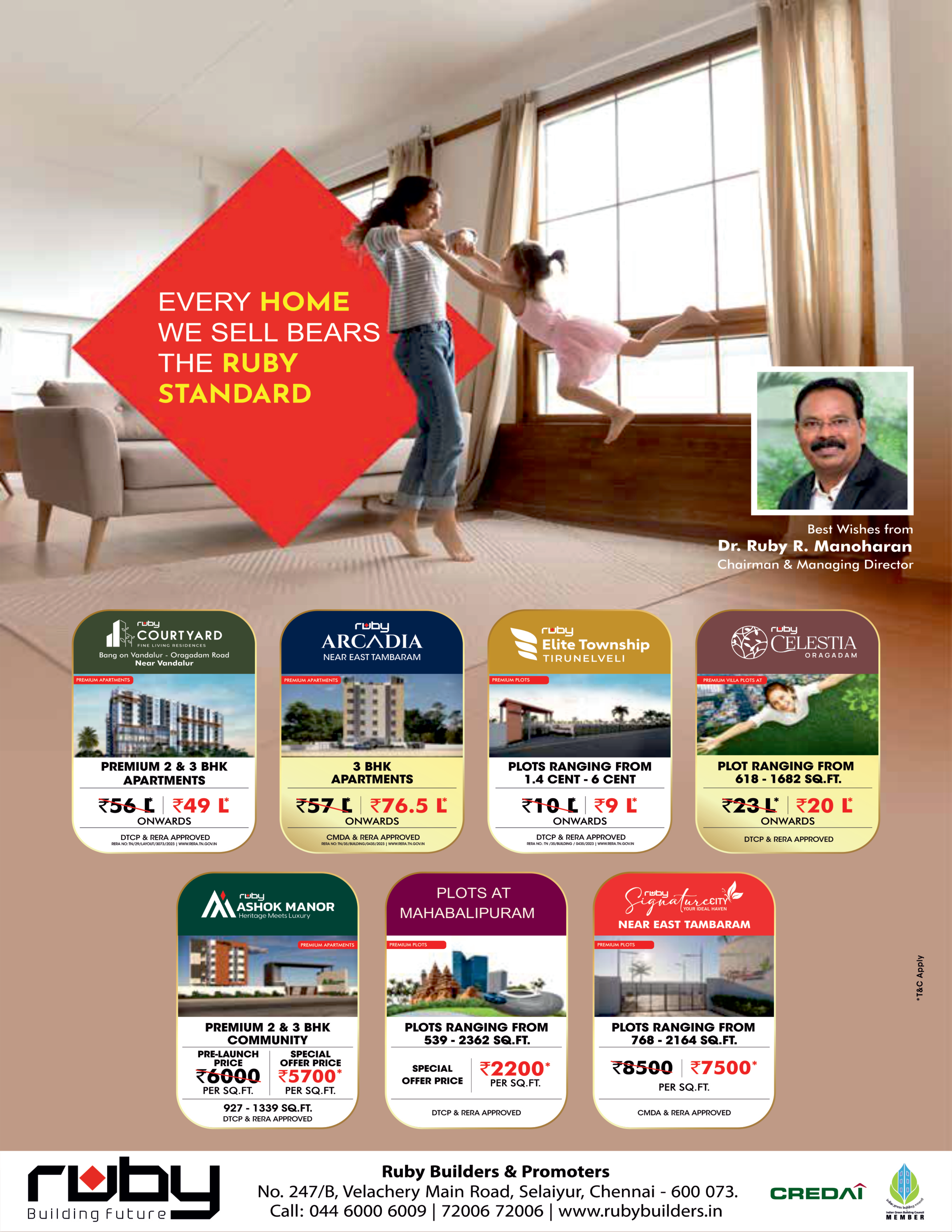
- Construction of new house / flat
- Purchase of existing / new house / flat
- Extension of house
- Takeover of loans from other banks / FIs & Top up loans.
- Composite loans (Land purchase cum construction)
- II mortgage loans for Central / State Govt. Employees
- Renovation / Repairs of Residential house / flat.

Loan Quantum : A Maximum of 80% of the total cost of property.

Term : Up to 30 years / retirement age or 80 years of age. Whichever is earlier

REPLACEMENT
10
YEARS
REPLACEMENT
GUARANTEE
KASSA®
ABS DOORS
"Quality That Lasts :10 Years Replacement Guaranteed"
ZERO GAPS
ZERO GUESSWORK
We visit your site, take exact measurements, and fit doors with a 5mm max gap.
Termite Proof
Water Proof
ECO Friendly
Zero Maintenance
Dimensional Stability
Korean Technology
For Enquiry
93848 57732
BRANCHES
Chennai | Hyderabad | Bengaluru | Kochi
10/1, Dr. Ambedkar Road, 4th Avenue, Ashok Nagar, Chennai - 600083.
WWW.KASSADOORS.COM

ONE
NAME.
MANY
HOMES.
UNCOMPROMISING
QUALITY
6000+
happy
families
200+
completed
projects
25+
years of
experience
ONE NAME THAT ALWAYS STOOD FOR CONSISTENT QUALITY
RUBY BUILDERS & PROMOTERS.
ruby
Building Future
Ruby Builders & Promoters
No. 247/B, Velachery Main Road, Selaiyur, Chennai - 600 073.
Call: 044 6000 6009 | 72006 72006 | www.rubybuilders.in
CREDAI
MEMBER


EVERY HOME
WE SELL BEARS
THE RUBY
STANDARD
Best Wishes from
Dr. Ruby R. Manoharan
Chairman & Managing Director
ruby COURTYARD
FINE LIVING RESIDENCES
Bang on Vandalur - Oragadam Road
Near Vandalur
PREMIUM APARTMENTS
PREMIUM 2 & 3 BHK APARTMENTS
₹56 L | ₹49 L*
ONWARDS
DTCP & RERA APPROVED
ruby ARCADIA
NEAR EAST TAMBARAM
PREMIUM APARTMENTS
3 BHK APARTMENTS
₹57 L | ₹76.5 L*
ONWARDS
CMDA & RERA APPROVED
ruby Elite Township
TIRUNELVELI
PREMIUM PLOTS
PLOTS RANGING FROM 1.4 CENT - 6 CENT
₹10 L | ₹9 L*
ONWARDS
DTCP & RERA APPROVED
ruby CELESTIA
ORAGADAM
PREMIUM VILLA PLOTS AT
PLOT RANGING FROM 618 - 1682 SQ.FT.
₹23 L* | ₹20 L*
ONWARDS
DTCP & RERA APPROVED
ruby ASHOK MANOR
Heritage Meets Luxury
PREMIUM APARTMENTS
PREMIUM 2 & 3 BHK COMMUNITY
PRE-LAUNCH PRICE ₹6000 PER SQ.FT.
SPECIAL OFFER PRICE ₹5700* PER SQ.FT.
927 - 1339 SQ.FT.
DTCP & RERA APPROVED
PLOTS AT MAHABALIPURAM
PREMIUM PLOTS
PLOTS RANGING FROM 539 - 2362 SQ.FT.
SPECIAL OFFER PRICE
₹2200* PER SQ.FT.
DTCP & RERA APPROVED
ruby SignatureCITY
YOUR IDEAL HAVEN
NEAR EAST TAMBARAM
PREMIUM PLOTS
PLOTS RANGING FROM 768 - 2164 SQ.FT.
₹8500 | ₹7500*
PER SQ.FT.
CMDA & RERA APPROVED
*T&C Apply
ruby
Building Future
Ruby Builders & Promoters
No. 247/B, Velachery Main Road, Selaiyur, Chennai - 600 073.
Call: 044 6000 6009 | 72006 72006 | www.rubybuilders.in
CREDAI
MEMBER